

БЦ КЛАССА В+
АРЕНДА
Уланский пер., д.22

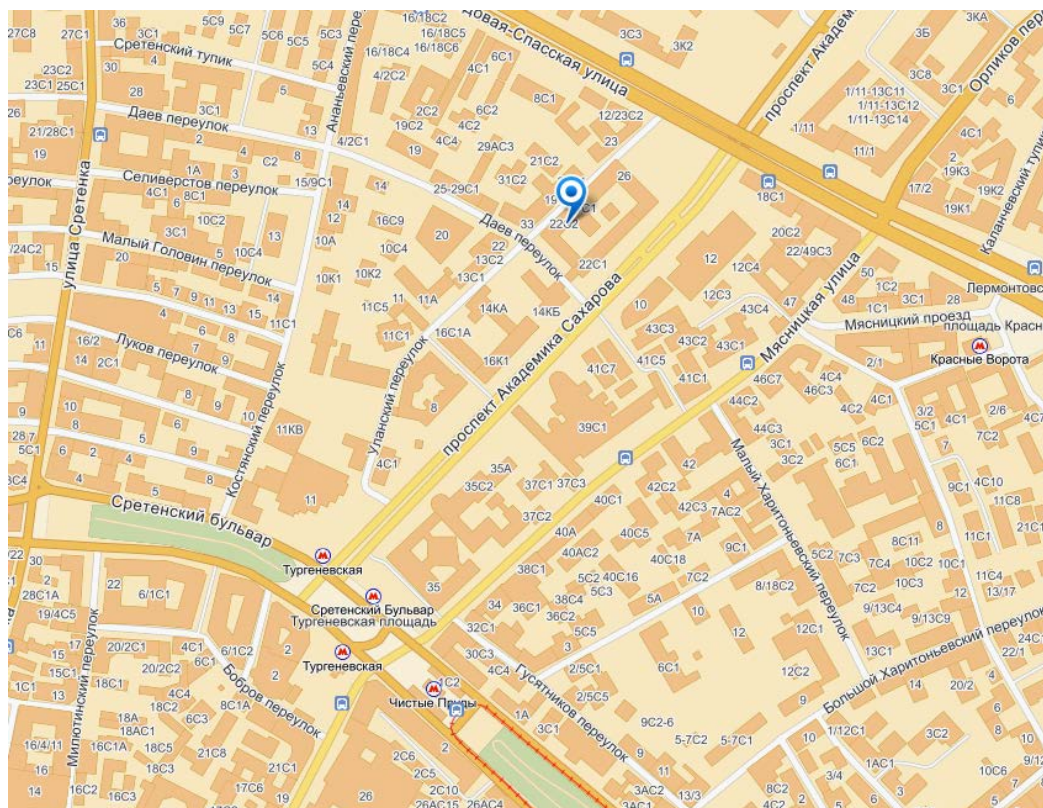


м. «Чистые пруды»
м. «Красные ворота»

БЦ КЛАССА В+

Уланский пер., д.22

РАЙОН



- Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы, практически на Садовом кольце в шаговой доступности от 3 станций метро: Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды.
- В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др.
- Для арендаторов БЦ предусмотрена наземная охраняемая парковка, въезд на которую осуществляется со стороны Садового кольца и проспекта Академика Сахарова.

БЦ КЛАССА В+

Уланский пер. д.22

ИНФОРМАЦИЯ



- Вакантно с 01 марта 2019 г.
- Бизнес-центр класса В+
- Общая площадь 2 677,4 м²
- Арендуемая площадь 2160 м²
- Этажность: 7 этажей
- Приточно-вытяжная система вентиляции
- Центральная система кондиционирования
- Охрана
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь, кв. м.	Ставка	Примечание
2 160	25 000 руб./кв.м./год	НДС, эксплуатация, клининг и 4 м/м включены в ставку

Есть возможность арендовать дополнительные м/м на 10 автомобилей на наземной охраняемой парковке в шаговой доступности (2-3 мин. пешком)
– 7500 руб./месяц за 1 м/м

Здание вакантно с 10.12.2018 г.

1. **Identify the main components of the system.**

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (8), a staircase (11), and several smaller rooms (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12). Dimensions are provided for each room and hallway.

- Room 1:** 11.0 x 2.50
- Room 2:** 2.50 x 2.10
- Room 3:** 2.10 x 2.10
- Room 4:** 2.10 x 2.10
- Room 5:** 2.10 x 2.10
- Room 6:** 2.10 x 2.10
- Room 7:** 2.10 x 2.10
- Room 8:** 5.40 x 4.60
- Room 9:** 2.50 x 2.10
- Room 10:** 2.10 x 2.10
- Room 11:** 2.10 x 2.10
- Room 12:** 2.10 x 2.10

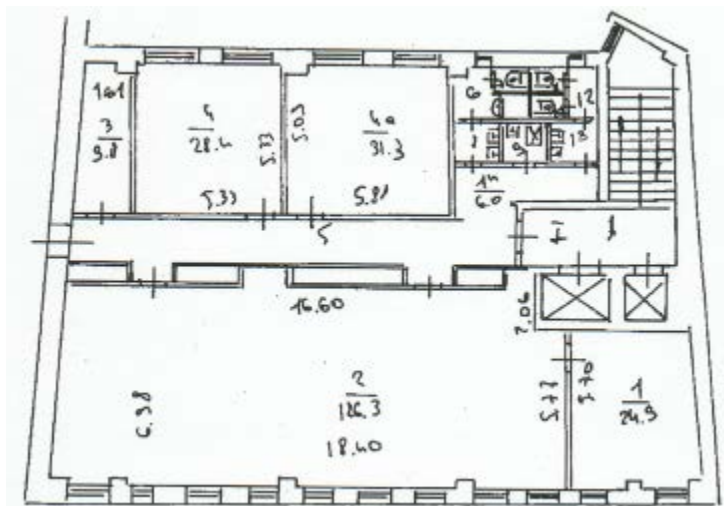
Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a central hall, several rooms, a staircase, and a circular entrance. Dimensions are provided for many rooms and corridors.

Rooms and Dimensions:

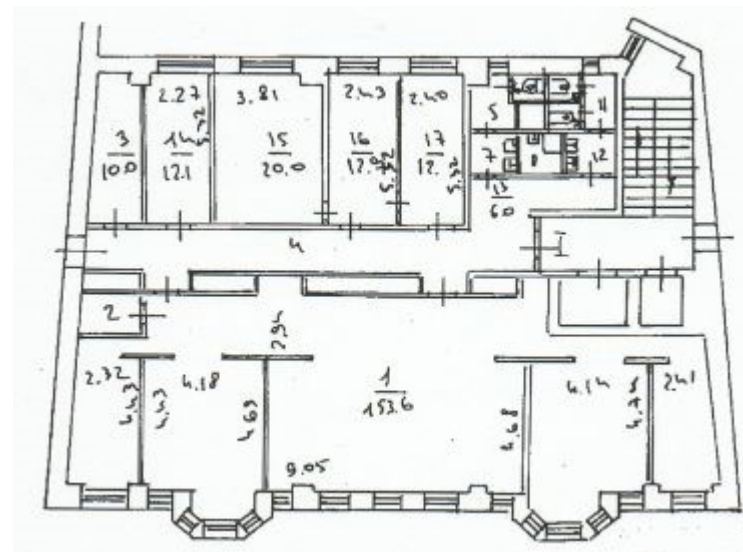
- Room 9: 6.91
- Room 10: 7.3
- Room 11: 2.52
- Room 12: 5.2
- Room 13: 2.45
- Room 14: 6.8
- Room 15: 5.4
- Room 16: 2.6
- Room 17: 10.6
- Room 18: 1.20
- Room 19: 1.20
- Room 20: 3.35
- Room 21: 2.58
- Room 22: 3.42
- Room 23: 2.31
- Room 24: 1.23
- Room 25: 1.23
- Room 26: 1.23
- Room 27: 1.23
- Room 28: 1.23
- Room 29: 1.23
- Room 30: 1.23
- Room 31: 1.23
- Room 32: 1.23
- Room 33: 1.23
- Room 34: 1.23
- Room 35: 1.23
- Room 36: 1.23
- Room 37: 1.23
- Room 38: 1.23
- Room 39: 1.23
- Room 40: 1.23
- Room 41: 1.23
- Room 42: 1.23
- Room 43: 1.23
- Room 44: 1.23
- Room 45: 1.23
- Room 46: 1.23
- Room 47: 1.23
- Room 48: 1.23
- Room 49: 1.23
- Room 50: 1.23
- Room 51: 1.23
- Room 52: 1.23
- Room 53: 1.23
- Room 54: 1.23
- Room 55: 1.23
- Room 56: 1.23
- Room 57: 1.23
- Room 58: 1.23
- Room 59: 1.23
- Room 60: 1.23
- Room 61: 1.23
- Room 62: 1.23
- Room 63: 1.23
- Room 64: 1.23
- Room 65: 1.23
- Room 66: 1.23
- Room 67: 1.23
- Room 68: 1.23
- Room 69: 1.23
- Room 70: 1.23
- Room 71: 1.23
- Room 72: 1.23
- Room 73: 1.23
- Room 74: 1.23
- Room 75: 1.23
- Room 76: 1.23
- Room 77: 1.23
- Room 78: 1.23
- Room 79: 1.23
- Room 80: 1.23
- Room 81: 1.23
- Room 82: 1.23
- Room 83: 1.23
- Room 84: 1.23
- Room 85: 1.23
- Room 86: 1.23
- Room 87: 1.23
- Room 88: 1.23
- Room 89: 1.23
- Room 90: 1.23
- Room 91: 1.23
- Room 92: 1.23
- Room 93: 1.23
- Room 94: 1.23
- Room 95: 1.23
- Room 96: 1.23
- Room 97: 1.23
- Room 98: 1.23
- Room 99: 1.23
- Room 100: 1.23

Планы этажей

2 этаж

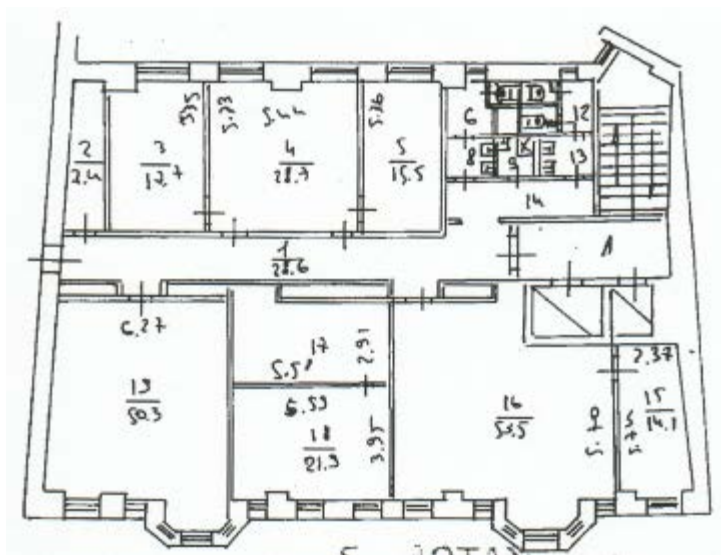


3 этаж

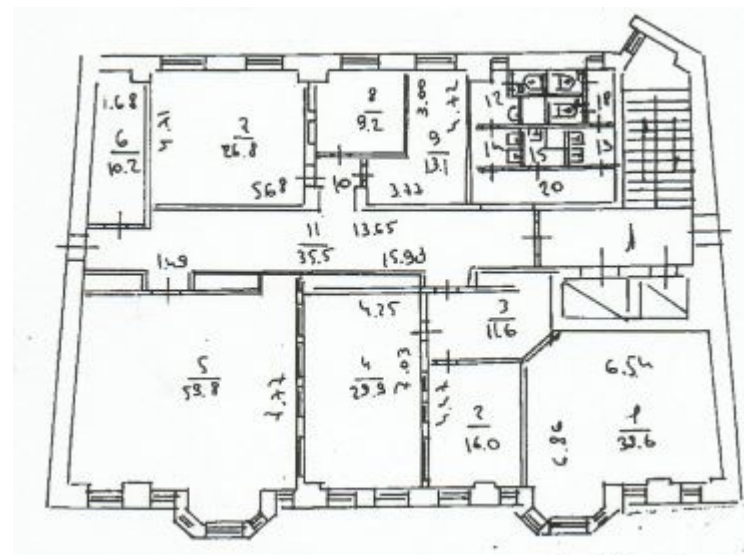


Планы этажей

4 этаж

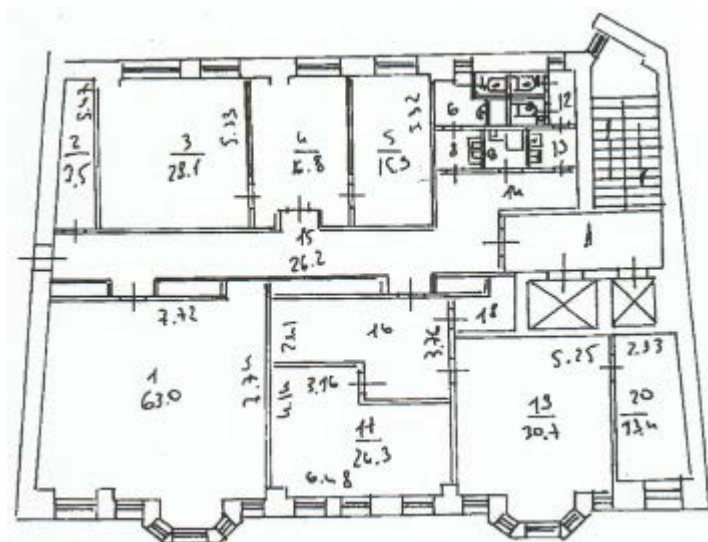


5 этаж

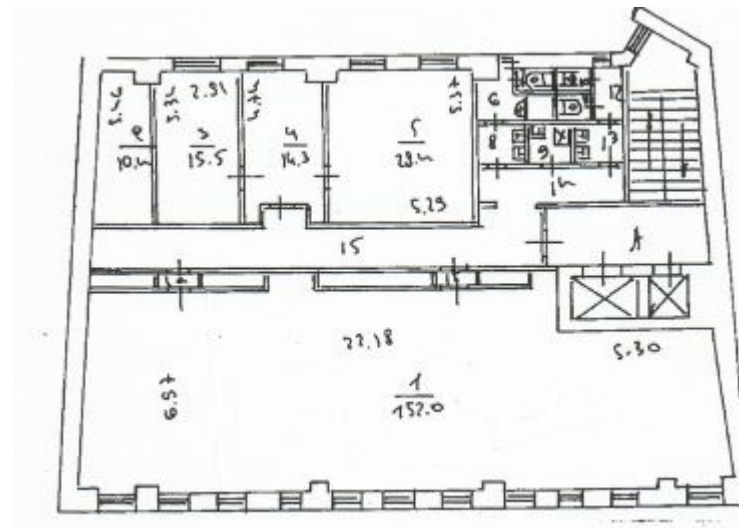


Планы этажей

6 этаж



7 этаж



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

